



Immobilienbewertung

Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie.

Dank langjähriger Branchenerfahrung erkennen wir Trends frühzeitig und können diese nutzbringend in unsere Beratungstätigkeit einfließen lassen. Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie und erstellen aussagekräftige Gutachten.

Selbstgenutzte Objekte

Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen.

- Im Hinblick auf einen Kauf/Verkauf
- Erbrechtliche Angelegenheiten/Übertragung an Nachkommen
- Gerichtsgutachten

Renditeobjekte, Gewerbeimmobilien

Mehrfamilienhäuser, Betriebsliegenschaften, Liegenschaftsportfolios.

- Marktwertermittlung für Transaktionen
- Renditeoptimierung und Investitionsentscheide
- Neu- und Revisionsbewertungen für Jahresabschlüsse
- Bewertung nach OR, Swiss GAAP FER oder IFRS

Neubauprojekte, Potenzialanalysen, Mehrwertausgleich

Nicht bebaute Grundstücke oder Parzellen mit Entwicklungspotenzial.

- Marktwertermittlung für Landerwerb
- Projektberechnungen/Wirtschaftlichkeitsprüfungen
- Gutachten im Zusammenhang mit der Mehrwertabgabe



Wertsicherheit durch fundierte und aussagekräftige Immobilienbewertungen.



IHR NUTZEN

Unsere Bewertungen erstellen wir mithilfe eines eigens dafür entwickelten Tools. Dadurch sind wir unabhängig, neutral und können optimal auf Ihre Bedürfnisse eingehen. Die Gutachten sind gerichtlich anerkannt und Dank unseren Dienstleistungen in der Immobilien-Vermarktung und Bewirtschaftung profitieren Sie von umfassenden Marktkenntnissen. Sind vertiefte bauliche Abklärungen notwendig, unterstützt Sie gerne auch unser Baumanagement.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf – unsere Spezialisten im Bereich Immobilien-Bewertung geben sehr gerne Auskunft.

ANSPRECHPERSONEN



Ronny Winkler
 Betriebsökonom FH
 Immobilien-Bewerter FA
 Bewertungsexperte SVIT
 MAS Immobilienmanagement
 +41 41 818 77 31
 ronny.winkler@truvag.ch



Reto Langenstein
 Inhaber Gemeindeschreiberpatent
 Immobilien-Bewerter FA
 +41 41 818 77 87
 reto.langenstein@truvag.ch



Toni Bättig
 dipl. Immobilien-Treuhänder
 Immobilien-Bewerter FA
 Bewertungsexperte SVIT
 +41 41 818 77 20
 toni.baettig@truvag.ch



Tobias Spielmann
 BSc Business Administration
 Immobilien
 +41 41 818 77 13
 tobias.spielmann@truvag.ch